

UBL

Ameeen  
Islamic Banking



وزیر اعظم کی نیا پاکستان ہاؤسنگ اسکیم  
اب مزید خصوصیات اور آسان شرائط کے ساتھ



5%\*

کم ترین ابتدائی  
ریٹیل ریٹ

میرا پاکستان، میرا گھر  
پاکستان کی تعمیر آپ کے ساتھ

UBL

where you come first

☎ 111-825-888 🌐 www.ubldigital.com 🏠 UBLUnitedBankLtd/

📱 /ubldigital 🌐 /ubldigital 📺 /ubldigital 📺 /United-Bank-Limited

## یو بی ایل امین کی میرا پاکستان میرا گھر ہاؤسنگ فنانس کے بارے میں بنیادی معلومات

حکومت پاکستان اور اسٹیٹ بینک آف پاکستان کی معاونت سے، یو بی ایل امین اسلامی بینکاری کے ساتھ کم لاگت اور شرعی اصولوں کے مطابق آپ کے لیے اپنے گھر کا خواب ممکن بنانے کے لیے آسان شرائط پر قرضہ دے رہا ہے۔

### اس سہولت کے تحت آپ درج ذیل آپشنز کے تحت مالک مکان بن سکتے ہیں۔

اس قرضہ کے تحت آپ تعمیر شدہ مکان / اپارٹمنٹ خرید سکتے ہیں۔

یو بی ایل امین میرا پاکستان میرا گھر (پلاٹ اور تعمیر)

یہ سہولت ایسے صارفین کے لیے ہے جو پلاٹ کے مالک ہیں یا وہ پلاٹ خریدنے کے خواہش مند ہیں اور تعمیراتی لاگت پوری کرنے کے لیے انہیں قرض کی ضرورت ہے۔

### بنیادی معیار اہلیت

- قومی شناختی کارڈ کے حامل تمام پاکستانی شہری
- پہلی بار مالک مکان بننے والے
- کوئی بھی فرد صرف ایک ہی بار اس سہولت کے تحت سبسڈائزڈ قرض کی سہولت حاصل کرنے کا اہل ہے۔

### پروڈکٹ کی خصوصیات اور فوائد

قیمت کا تعین	کسٹمر کی جانب سے کم سے کم حصہ (کسٹری پیمنٹ)	زیادہ سے زیادہ فنانسنگ	ہاؤسنگ پونٹ کا سائز	ہاؤسنگ پونٹ یا اپارٹمنٹ جس کا سائز 125 مربع فٹ (یا 5 مرلہ) اور کورڈ ایریا 850 مربع فٹ ہو۔	ٹیبلز - 01 (T1) سرکاری پرائیکٹس کے لئے
10 سال سے زیادہ مدت ہونے کی صورت میں بینک کی پرائسنگ کا اطلاق ہوگا۔	جائیداد کی مالیت کا 10 فیصد	27 لاکھ روپے	35 لاکھ روپے	رہائشی پونٹ یا اپارٹمنٹ جس کا سائز 125 مربع فٹ (یا 5 مرلہ) اور کورڈ ایریا 850 مربع فٹ ہو۔	ٹیبلز - 02 (T2) غیر سرکاری پرائیکٹس کے لئے
10 سال سے زیادہ مدت ہونے کی صورت میں بینک کی پرائسنگ کا اطلاق ہوگا۔	جائیداد کی مالیت کا 10 فیصد	60 لاکھ روپے	کوئی حد نہیں	رہائشی پونٹ یا اپارٹمنٹ جس کا سائز 125 مربع فٹ (یا 5 مرلہ) اور کورڈ ایریا 1250 مربع فٹ ہو۔	

قیمت کا تعین	کسٹمر کی جانب سے کم سے کم حصہ (کسٹری پیمنٹ)	زیادہ سے زیادہ فنانسنگ	ہاؤسنگ پونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت	ہاؤسنگ پونٹ کا سائز	ٹیبلز - 03 (T3) سرکاری پرائیکٹس کے لئے
10 سال سے زیادہ مدت ہونے کی صورت میں بینک کی پرائسنگ کا اطلاق ہوگا۔	جائیداد کی مالیت کا 15 فیصد	1 کروڑ روپے	کوئی حد نہیں	رہائشی پونٹ یا اپارٹمنٹ جس کا سائز 125 مربع فٹ سے 250 مربع فٹ (یا 10 مرلہ) اور اپارٹمنٹ کا کورڈ ایریا 2000 مربع فٹ تک ہو۔	

### اہلیت کے بنیادی معیارات

تفصیلات	پیرامیٹرز
پورے پاکستان میں موجود شہر جہاں یو بی ایل کی شاخیں موجود ہیں۔	پروڈکٹ کی دستیابی / اپنیچ
کم سے کم عمر 25 سال زیادہ سے زیادہ عمر 60 سال	عمر: درخواست گزار یا شریک
برائے افراد 25000/- روپے ماہانہ خالص آمدنی	درخواست گزار ماہانہ آمدنی
کم سے کم مدت ملازمت یا کاروبار: 5 سال	ملازمت یا کاروباری مدت
• 100% مجموعی • زیادہ سے زیادہ چار درخواست گزار مختلف ذرائع کے حامل، • اپنی آمدنی کا مجموعہ پیش کر سکتے ہیں۔	شریک درخواست گزاروں کی آمدنی کا مجموعہ

### شرائط و ضوابط

- فنانسنگ کی مدت کم سے کم 05 سال ہے تاہم صارف کی مرضی کے مطابق زیادہ سے زیادہ 20 سال تک مدت ہو سکتی ہے۔
- بینک کی کریڈٹ پالیسی اور پروڈکٹس ریگولیشنز کے مطابق جس رہائشی پونٹ یا اپارٹمنٹ کے لیے قرضہ فراہم کیا جائے گا وہ کین بینک رہن ہوگا۔
- معینہ مدت سے پہلے پونٹ کی خریداری یا ادائیگی کا آپشن موجود ہے۔
- ابتدائی 10 سال کے لیے درج ذیل ریٹس لاگو ہوں گے تاہم 10 سال سے زیادہ مدت کی صورت میں بینک پرائسنگ کا اطلاق ہوگا۔
- ٹیبلز - I کے لیے 3% (متعین) پہلے 5 سال کے لیے اور 5% (متعین) اگلے 5 سال کے لیے
- ٹیبلز - II کے لیے 5% (متعین) پہلے 5 سال کے لیے اور 7% (متعین) اگلے 5 سال کے لیے
- ٹیبلز - III کے لیے 7% (متعین) پہلے 5 سال کے لیے اور 9% (متعین) اگلے 5 سال کے لیے

مزید تفصیلات کے لئے: 888-825-111 پر کال کیجئے